

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] Rutten x Welling <[REDACTED]@rutenwelling.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 november 2024 08:51  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Perceel Locht.

Beste allen,

Zie onderstaand mijn bericht aan [REDACTED]. Ik heb de wijzigingen van [REDACTED] doorgevoerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Advocaat**



[REDACTED]@rutenwelling.nl  
T 045-5741488  
F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1  
6411 EH Heerlen

[www.rutenwelling.nl](http://www.rutenwelling.nl)

**RUTTEN x WELLING**

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs & Crombaghs Advocaten LLP, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 646 39 533.

Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op [www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/](http://www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/) zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website [www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/](http://www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/). Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

---

**Van:** [REDACTED] | Rutten x Welling  
**Verzonden:** dinsdag 12 november 2024 08:45  
**Aan:** [REDACTED] | Betonwarenindustrie Dautzenberg' <[REDACTED]@dautzenberg-beton.com>  
**Onderwerp:** RE: Perceel Locht.

Geachte heer [REDACTED]

De Provincie is bereid met u in gesprek te treden als daarmee overeenstemming wordt bereikt over het uitvoeren van optie 2.

U geeft aan dat die optie bespreekbaar is als vooraf overeenstemming wordt bereikt over de uitgangspunten en voorwaarden ten aanzien van de taxatie. Ik verzoek u dan wel om voorafgaand aan die bespreking en in ieder geval zo snel mogelijk kenbaar te maken welke uitgangspunten en

voorwaarden u bedoelt. De Provincie kan anders niet daarover met u in gesprek treden. De Provincie stelt als belangrijkste voorwaarden dat de taxatie wordt uitgevoerd door een NRVt – gecertificeerde taxateur én dat het de taxatie van uitsluitend de vermogenswaarde betreft.

De Provincie – en met de Provincie ben ik het eens – stelt voor om de bespreking zelf met u te voeren. Ik zal daar dus niet als juridisch adviseur van de Provincie bij aanwezig zijn. Om minnelijke overeenstemming te kunnen bereiken is het immers belangrijk dat het gesprek niet onnodig diep op de juridische inhoud ingaat. Mijn aanwezigheid zal dan ook niet nodig zijn.

De heer [REDACTED] heeft mij reeds laten weten graag het gesprek met u aan te gaan. Omdat hij dit dossier zal overdragen aan de heer [REDACTED], zal laatstgenoemde dan ook bij de bespreking aanwezig zijn.

Ik zal u op korte termijn berichten over de voorgestelde data om de bespreking in te plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@ruttenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

[www.ruttenwelling.nl](http://www.ruttenwelling.nl)

**RUTTEN x WELLING**

ADVOCATEN

is de handelsnaam van Roelofs & Crombaghs Advocaten LLP, ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 646 39 533. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op [www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/](http://www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/) zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website [www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/](http://www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/). Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

---

**Van:** [REDACTED] | Betonwarenindustrie Dautzenberg <[REDACTED]@dautzenberg-beton.com>

**Verzonden:** dinsdag 5 november 2024 05:44

**Aan:** [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

**Onderwerp:** Perceel Locht.

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw mail van 1 november 2024, bij deze mijn antwoorden.

Als eerste wil ik de provincie de vraag stellen waardoor dit conflict is ontstaan.

Hier kan ik zelf ook al een antwoord op geven, en wel dat er op mijn perceel zonder toestemming van mij als grondeigenaar, een waterbuffer is gerealiseerd, dus de fout is gemaakt door de provincie.

Hierdoor was/is het perceel niet meer bruikbaar voor mijn plannen op dit perceel.

Naar mijn mening gaat men eerst in overleg met een eigenaar van een perceel voordat men er een plan op gaat uitvoeren.

Dus over afspraken gesproken!

Verder wil ik aangeven dat het perceel nog steeds niet, door het kadaster, definitief is ingemeten, dit zal eerst moeten gebeuren.

Aangezien ik al meer kosten heb gemaakt ten opzichte van uw bieding in de afgelopen jaren om het perceel schoon te houden, belastingen en advieskosten is optie 1 niet van toepassing.

Optie 2 is bespreekbaar onder voorwaarde dat we gezamenlijk overeenstemming bereiken over de uitgangspunten van deze casus.

Over deze uitgangspunten en voorwaarden wil ik graag op korte termijn met U en de heer [REDACTED] om de tafel.

Ik verneem graag, voor 15 november 2024, van U de mogelijkheden om er zodoende via de ambtelijke en minnelijke weg uit te komen.

Verder wil ik U er overigens nadrukkelijk van op de hoogte stellen dat het betreden van het perceel zonder mijn schriftelijke toestemming in welk geval of door welke organisatie dan ook niet mogelijk is.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] [@dautzenberg-beton.com](mailto:[REDACTED]@dautzenberg-beton.com)

0031-[REDACTED]